



AILA- QUIENES SOMOS

Somos el fruto de un acuerdo de cooperación entre un grupo de empresas inmobiliarias de Laredo y su comarca con el fin de compartir nuestros servicios y facilitar la compraventa de viviendas.

Las propiedades de los asociados a AILA se gestionan a través de un programa informático y de forma simultánea por todas las empresas de la asociación. ("MLS" Múltiple Listing Service).

El funcionamiento de su servicio se basa en colaborar con propiedades en exclusiva compartida y de este modo gestionar los inmuebles de manera conjunta bajo un código ético y con unos procedimientos de trabajo adaptados a las condiciones que regula el ejercicio de la intermediación inmobiliaria.

El cliente que contrata los servicios con alguna de las empresas asociadas a AILA tendrá a su disposición un gran número de [propiedades en exclusiva compartida en Laredo](#), que sólo comercializa la asociación AILA, y una serie de agentes inmobiliarios motivados en todo Laredo y comarca a su servicio. Así como inmuebles que comercializan otras "MLS" con las que colaboramos activa y habitualmente.



En enero de 2017 Inmobiliaria Arenas 1943 se incorporó a "Aila Inmobiliarias".



Fernando Arenas y Ramón Arenas firmando el acta de adhesión.

VENTAJAS PARA EL VENDEDOR

Cuando encarga sus servicios a un asesor asociado a AILA tiene a su disposición a los mejores profesionales de la zona que promocionarán su vivienda entre sus clientes compradores extendiéndose toda la red de contactos.

Además le ofrece:

Estudios de mercado precisos gracias a los históricos y testigos de viviendas del grupo.

Tratamiento personalizado de la propiedad.

Control y seguridad en las visitas a su propiedad.

Inserción de su inmueble en la WEB y Gestión simultanea por todas las agencias. (MLS)

Asesoramiento y gestión de contratos hasta escrituración.

VENTAJAS PARA EL COMPRADOR

Se amplía el abanico de producto con una detallada y rigurosa información de cada inmueble de forma rápida y sencilla.

Además tendrá:

Transparencia y seguridad: Una rigurosa información de la propiedad y una documentación jurídica para su seguridad.

Mismos precios y condiciones: Todas las propiedades de la bolsa común mantienen los mismos precios y condiciones.

Más oportunidades: Más producto en una sola visita a una oficina de la asociación.

Control de la propiedad: Todas las propiedades se gestionan en exclusiva compartida. El propietario de la vivienda delega toda la gestión de la venta en la oficina captadora, fijando un único precio y condiciones de venta.

X



Publicación de Inmuebles



inmbilariarena.com

ailainmobiliarias.com



URBANIZA

idealista.com

segundamano

pisos.com

fotocasa.es

1. **Estamos** en una asociación de inmobiliarias denominada “Aila Inmobiliarias”, constituida por ocho inmobiliarias de Laredo con gran experiencia y prestigio, integrada en la red urbaniza que incluye a 53 inmobiliarias en toda España. (Ver listado)
2. **Compartimos** todos nuestros inmuebles conjuntamente con todas las inmobiliarias de la asociación. La cual está integrada en una plataforma de colaboración inmobiliaria denominada red urbaniza, integrada por 54 inmobiliarias. La finalidad es vender muchísimo más rápidamente los inmuebles que tenemos en cartera, pues al estar asociados,
3. De esta manera **se multiplica exponencialmente la manera de ofrecer el inmueble.**
4. Otro dato importante es que además **estará anunciado en los portales inmobiliarios más visitados**, como por ejemplo, fotocasa, idealista, segunda mano, pisos.com y Urbaniza.com.
5. Las propiedades de los asociados a **AILA se gestionan únicamente en exclusiva-compartida** compartida por todas las inmobiliaria y al habernos incorporado a la asociación

Preguntas frecuentes:

¿Cómo funciona la asociación?

Se trata de una bolsa compartida de inmuebles para que todas las agencias inmobiliarias puedan ofrecerlos a sus clientes desde el mismo momento que damos de alta el inmueble en Inmobiliaria Arenas.

En el momento que se pone en venta en una de esas inmobiliarias, el resto de inmobiliarias asociadas e integradas en la red urbaniza se lo pueden ofrecer a cada uno de sus clientes y publicitarlas por cualquier medio.

El inmueble en exclusiva-compartida se da de alta y los agentes de todas las inmobiliarias asociadas podrán ofrecer su propiedad.

¿Qué ventajas tiene?: Tres fundamentales:

-**La primera:** que además de estar anunciado en los portales inmobiliarios, van a ser muchos los agentes inmobiliarios que busquen al comprador.

-**La segunda:** que vamos a incluir el inmueble en los diversos circuitos de comercialización del inmueble, lo vamos a compartir con múltiples inmobiliarias, teniendo nosotros la responsabilidad de supervisar las visitas que se realicen al inmueble, revisando todas y cada una de las gestiones que realicen los diversos agentes de las otras inmobiliarias, informándole a Vd. de los resultados.

- **La tercera:** que, de esta manera, se multiplica exponencialmente la manera de ofrecer el inmueble.

PUBLICACIÓN DE LOS INMUEBLES DE INMOBILIARIA ARENAS.

En el momento de dar de alta cada inmueble en Inmobiliaria Arenas, automáticamente se da de alta en:

- Las ocho inmobiliarias de Laredo integradas en la Asociación “Aila Inmobiliarias”.
- Las 54 inmobiliarias en toda España de la Red Urbaniza.
- Los portales inmobiliarios más visitados, como son: Idealista, Fotocasa, Pisos.com. ó Urbaniza.com

Red Inmobiliaria de Urbaniza.

Activa Norte Gestión Inmobiliaria S.L.
altamira21
Area 3 Inmobiliaria
Astefi
BAHIA HOME
Barón y Barón Inmobiliaria
Basicohomes
Best House Estaciones
Bon Lar Rivas
Cadacasa
Camargo Inmobiliaria
dehogares
Del Pas Nuevo Piso
Eurocasa
Fincas Mafer
Fincas Mari Jose
Fresno Gestion Inmobiliaria
Gestión Inmobiliaria Uranga
Grupo Inmobiliario Best House – Blanco Torrelaveg
Inmobiliaria 2000 La Finca
Inmobiliaria Barrio
Inmobiliaria Diego
Inmobiliaria Guvel
Inmobiliaria Marva Llar
Inmobiliaria Miramar

Inmobiliaria Montaña
Inmobiliaria Nara
Inmobiliaria Obaya
Inmobiliaria Salvé
Inmobiliaria Serrano
Inmobiliaria Suances
Inmobiliaria Valdecella
InmoGBS
Inmohouse
inmojet.com
InmoSantander
Inmozenter
LFCantabria
One to one Compracasa
Proyecto 1
RDI Asesores
Rei Inmobiliaria
Remax acierto
Remax Altamira
Secretaría Afilia
Sepúlveda Consultores
Tegeisa Rivas
TorresRubí
Urbaniza
Vilsa Grupo Inmobiliario
Vivendex Barcelona

Red Urbaniza: 54 inmobiliarias